



GRUPA KAPITAŁOWA

STARHEDGE

**ROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021
DO 31 GRUDNIA 2021 ROKU**

***Zawierający roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za
okres dwunastu miesięcy sporządzone zgodnie z
Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej***

Warszawa, 28 kwiecień 2022 rok

Spis treści

INFORMACJE OGÓLNE	3
I. Informacje o spółce	3
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	11
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	13
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	14
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM	16
INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ROCZNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2021 DO 31.12.2021 ROKU	17
I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej	17
II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	20
III. Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów	20
IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	29
V. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	30
VI. Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej i skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych	31
NOTA.1. Sprawozdawczość według segmentów działalności	31
NOTA.2. Rzeczowe aktywa trwałe	34
NOTA.3. Nieruchomości inwestycyjne	35
NOTA.4. Pozostałe wartości niematerialne	35
NOTA.5. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności	36
NOTA.6. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	36
NOTA.7. Aktywa finansowe	37
NOTA.8. Inne aktywa finansowe	37
NOTA.9. Zapasy	38
NOTA.10. Należności handlowe oraz pozostałe należności	38
NOTA.11. Rozliczenia międzyokresowe	40
NOTA.12. Hierarchia wartości godziwej	40
NOTA.13. Pożyczki udzielone	41
NOTA.14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41
NOTA.15. Kapitał podstawowy	41
NOTA.16. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy	42
NOTA.17. Akcje niekontrolujące	42
NOTA.18. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	42
NOTA.19. Zobowiązania finansowe	44
NOTA.20. Zmiana stanu instrumentów finansowych	46
NOTA.21. Podatek odroczone	46
NOTA.22. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów	48
NOTA.23. Majątek socjalny	48
NOTA.24. Działalność zaniechana	48
NOTA.25. Koszty świadczeń pracowniczych	49
NOTA.26. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	49
NOTA.27. Przychody i koszty finansowe	50
NOTA.28. Zysk przypadający na jedną akcję	51
NOTA.29. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	51
NOTA.30. Zatrudnienie	51
NOTA.31. Programy świadczeń pracowniczych	52
NOTA.32. Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych	52
NOTA.33. Transakcje z podmiotami powiązanymi	53
NOTA.34. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych	55
NOTA.35. Sezonowość działalności	55
NOTA.36. Sprawy sądowe	55
NOTA.37. Zarządzanie kapitałem	56
NOTA.38. Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego	56
NOTA.39. Informacja o instrumentach finansowych	56
NOTA.40. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	56
NOTA.41. Wynagrodzenie audytora	60
NOTA.42. Zdarzenia po dniu bilansowym	60

INFORMACJE OGÓLNE

I. Informacje o spółce

Adres zarejestrowanego biura jednostki: Warszawa ul. Łączyńny 5

Państwo rejestracji: Polska

Opis charakteru oraz zakresu podstawowej działalności: działalność deweloperska, usługi wynajmu nieruchomości, sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych, budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.

Siedziba jednostki: 02-820 Warszawa; ul. Łączyńny 5

Wyjaśnienie zmian w nazwie jednostki: W prezentowanym okresie nie wystąpiły zmiany w nazwie jednostki.

Forma prawna jednostki: Spółka Akcyjna

Nazwa jednostki dominującej: STARHEDGE Spółka Akcyjna

Nazwa jednostki sprawozdawczej: STARHEDGE Spółka Akcyjna

Nazwa jednostki najwyższego szczebla grupy: STARHEDGE Spółka Akcyjna

Podstawowe miejsce prowadzenia działalności: ul. Łączyńny 5; 02-820 Warszawa

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie: 02-498 Warszawa, ul. Łączyńny 5.

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Jednostka dominująca na dzień 31 grudnia 2021 roku posiadała udziały w następujących spółkach zależnych :

- 68,64 % udziałów w SURTEX Sp. z o.o.
- 51,55 % udziałów w G Energy S.A.
- 100 % udziałów w Strahedge Development Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Strahedge Capital Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Strahedge Zarządzanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Fabryka Ossera Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Piotrkowska Art Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Garden House Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Cristal Residence Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Cedry Park Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w STARHEDGE SPV 1 Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w STARHEDGE SPV 2 Sp. z o.o.
- 90 % udziałów w GFI Green Future Investment Sp. z o.o.

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 31 grudnia 2021 roku przez STARHEDGE S.A.

- Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 1 500 000 zł
- Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 700 000 zł
- Ecco Pralnia Sp. z o.o. (dawniej Zakład Handlowy Surtex Sp. z o.o.) ; kapitał zakładowy 350 000 zł
- Fermecco Investment Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 5 000 zł
- Infracomplex Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 5 000 zł

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

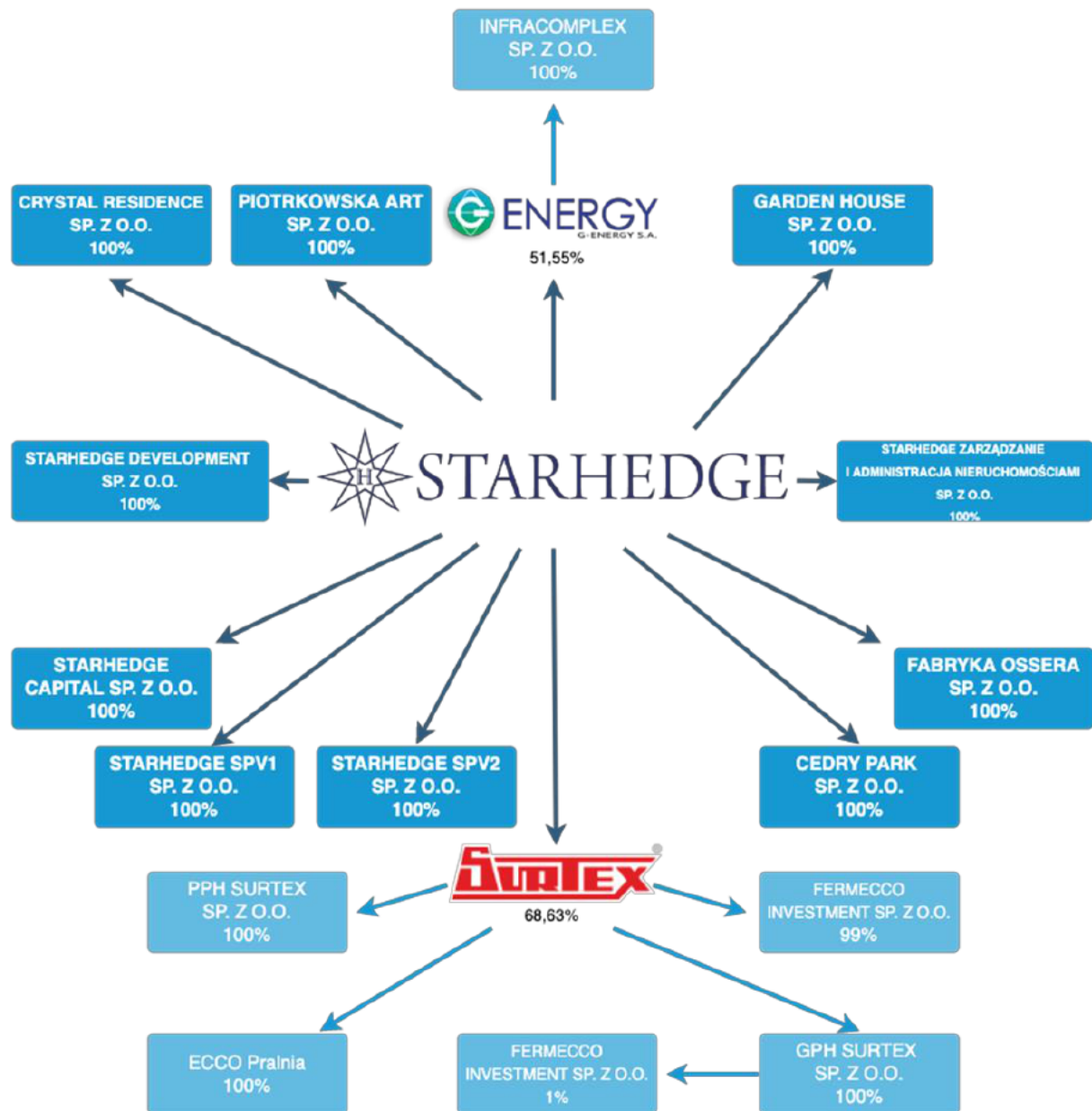
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- ✓ działalność deweloperska;
- ✓ usługi wynajmu nieruchomości;
- ✓ sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych.
- ✓ budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2021 r.



* Spółka Infracomplex Sp. z o.o. nie podlega konsolidacji z uwagi na brak przekroczenia progu istotności Grupy Kapitałowej. Spółka działa na rynku budownictwa telekomunikacyjnego, realizując projektowanie i budowę sieci telekomunikacyjnych oraz obiektów sieciowych wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą. Dzięki posiadanemu doświadczeniu oraz kompetencjach kadry technicznej, Infracomplex Sp. z o.o. oferuje na rynku głównie specjalistyczne usługi z zakresu budowy telekomunikacyjnych sieci pasywnych w technologii PON/FTTH (Passive Optical Network/ Fiber To The Home).

* Spółka STARHEDGE SPV 1 oraz STRAHEDGE SPV 2 nie podlegają konsolidacji ponieważ nie rozpoczęły jeszcze działalności. W jednostkach tych został opłacony jedynie kapitał i zostały zarejestrowane w KRS.

Jednostka dominująca:

Nazwa pełna:	STARHEDGE S.A
Adres siedziby:	02-820 Warszawa, ul. Łączyńny 5
Identyfikator NIP:	926-000-13-37
Numer w KRS:	0000017849
Numer REGON:	970517930
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	REP A 4434/92 z dnia 21 kwietnia 1992 roku
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	• działalność holdingów finansowych

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

Jednostki kontrolowane przez STARHEDGE S.A.:

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 31 grudnia 2021	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,64 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Ecco Pralnia Sp. z o. o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	100 %	Pełna
7.	STARHEDGE Zarządzanie i Administracja nieruchomościami Sp. z o.o. Sp. z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
8.	Fermecco Investment Sp. z o.o.	Gdynia	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
9.	Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
10.	G Energy S.A.	Warszawa	Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych	51,55%	Pełna
11.	Crystal Residence Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
12.	Piotrkowska Art Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
13.	Garden House Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
14.	Cedry Park Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
15.	Starhedge SPV 2 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
16.	Starhedge SPV 1 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
17.	Green Future Investments Sp. z o.o.	Łódź	Produkcja nawozów i związków azotowych	90%	Nie podlega konsolidacji
18.	Infracomplex Sp. z o.o.	Warszawa	Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych	100%	Nie podlega konsolidacji

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku

W trakcie prezentowanego okresu nastąpiły następujące zmiany w Grupy Kapitałowej:

W dniu 30 grudnia 2021 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników jednostki zależnej Solaris House Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez utworzenie 40.000 nowych udziałów o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 2.000.000,00 zł. Nowo utworzone udziały zostały objęte przez jednostkę spoza grupy kapitałowej. W wyniku utworzenia nowych udziałów w Solaris House Sp. z o.o. i objęcia ich przez jednostkę spoza grupy Starhedge S.A straciła kontrolę nad Solaris House Sp. z o.o.

Zarząd i Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.

W dniu 29 września 2021 roku Pan Tomasz Bujak złożył Radzie Nadzorczej Spółki oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki oraz członkostwa w Zarządzie Spółki ze skutkiem na dzień 29 września 2021 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę, na mocy której przyjęła rezygnację Pana Tomasza Bujaka z funkcji Prezesa Zarządu. Jednocześnie Rada Nadzorcza powołała do składu Zarządu wspólnej kadencji na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Panią Aleksandrę Fritz.

W dniu 1 października 2021 r. Spółka powzięła informację o rezygnacji Pani Emilii Hermaszewskiej z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta.

W dniu 11 października 2021 r. do Spółki wpłynęła rezygnacja Pani Agnieszki Witkowskiej z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta.

W dniu 20 października 2021 r. do Spółki wpłynęła rezygnacja Pana Mateusza Kaczmarka z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2021 r.	Aleksandra Fritz – Prezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2021 r.	- Wojciech Ostrowski - Członek Rady Nadzorczej - Paweł Żbikowski - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 28 stycznia 2022 r. działając na podstawie § 23 ust. 5 statutu Spółki powołała do składu Rady Nadzorczej nowych członków.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ PUBLIKACJI RAPORTU

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji raportu .	Aleksandra Fritz – Prezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji raportu	- Jan Hambura – Przedwodniczący Rady Nadzorczej - Paweł Żbikowski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Katarzyna Marciniec - Członek Rady Nadzorczej - Wojciech Ostrowski - Członek Rady Nadzorczej - Marta Sobala – Sekretarz Rady Nadzorczej

Firma Audytorska:

KPW Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25c/410

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Giełda:

Symbol na GPW:
Sektor na GPW:
LEI
ISIN

Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

SHG
Finanse Inne (fin)
259400SO1WQPETY92977
PLHRDEX00021

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na 31.12.2021 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji w zł	Udział w kapitale zakładowym
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91 %
STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000	5 688 000,00	26,93%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17 %
Pozostali	10 533 403	2 528 016,72	11,99 %
Razem:	88 000 000	21 120 000,00	100 %

W prezentowanym okresie nie nastąpiły zmiany w akcjonariacie.

Oświadczenie Zarządu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Zarząd jednostki dominującej oświadcza, że firma audytorska, dokonująca badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego została wybrana zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego badania, spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii z badania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą jednostki dominującej uchwałą w sprawie wyboru firmy audytorskiej. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 28 kwietnia 2022 roku.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nr noty objaśniającej	Stan na 31-12-2021	Stan na 31-12-2020
AKTYWA			
Aktywa trwałe		30 771	32 808
Rzeczowe aktywa trwałe	Nota 2	9 559	15 687
Nieruchomości inwestycyjne	Nota 4	15 923	13 632
Wartość firmy	Nota 7	54	0
Pozostałe wartości niematerialne	Nota 5	150	305
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych		4 955	1
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności			0
Inne aktywa finansowe	Nota 9		3 046
Należności długoterminowe	Nota 12		16
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Nota 26	130	121
Aktywa obrotowe		47 887	43 169
Zapasy	Nota 10	26 626	20 801
Należności handlowe oraz pozostałe należności	Nota 12	19 216	16 956
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Nota 10	1 181	2 947
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Nota 16	754	2 465
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		47 777	43 169
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		110	
Aktywa razem		78 658	75 977

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

	Nr noty objaśniającej	Stan na 31-12-2021	Stan na 31-12-2020
PASYWA			
Kapitał własny		53 077	51 760
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		41 927	41 184
Kapitał zakładowy	Nota 17	26 876	26 876
Zyski zatrzymane (pozostałe kapitały + należne wpłaty na kapitał podstawowy + wynik finansowy)	Nota 19	15 051	14 308
w tym wynik finansowy okresu	-	743	2 466
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	Nota 20	11 150	10 576
Zobowiązania długoterminowe		6 044	5 630
Kredyty i pożyczki	Nota 22	2 541	780
Zobowiązania z tytułu leasingu	Nota 3	1 506	
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania (handlowe+pozostałe+ rozliczenia międzyokresowe)	Nota 21		2 853
Inne zobowiązania finansowe (kaucje+partycypacje)	Nota 22		
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	Nota 26	1 997	1 997
Rezerwy długoterminowe			
Zobowiązania krótkoterminowe		19 537	18 587
Kredyty i pożyczki	Nota 22	2 617	8 624
Zobowiązania z tytułu leasingu	Nota 3	781	
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	Nota 21	8 879	9 539
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	Nota 21	2 288	424
Inne zobowiązania finansowe (kaucje + partycypacje)	Nota 21	4 287	
Rezerwy krótkoterminowe	Nota 27	685	
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży		19 537	18 587
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży			
Zobowiązania razem (krótko+długoterminowe)		25 581	24 217
Pasywa razem		78 658	75 977

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01.01.2021 - 31.12.2021	Za okres 01.01.2020 - 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	39 991	31 576
Amortyzacja	1 184	984
Zużycie materiałów i energii	3 827	4 313
Usługi obce	8 356	7 892
Podatki i opłaty	850	731
Koszty świadczeń pracowniczych	6 800	6 277
Pozostałe koszty rodzajowe	278	336
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 100	8 049
Zmiana stanu produktów	5 052	
Pozostałe przychody operacyjne	1 434	510
Pozostałe koszty operacyjne	931	305
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 047	3 199
Przychody finansowe	392	648
Koszty finansowe	2 904	1 062
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 535	2 785
Podatek dochodowy	217	-9
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 318	2 794
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	1 318	2 794
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	574	328
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	743	2 466

Zysk na akcję

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą:		
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,01	0,02
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,01	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą:		
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,01	0,02
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,01	0,02

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2021 - 31.12.2021	Za okres 01.01.2020 - 31.12.2020
Wynik netto	1 318	2 794
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	-	-
Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, różnice kursowe z przeliczenia	-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu		
Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu inwestycji w instrumenty kapitałowe		
Inne całkowite dochody netto		-
Całkowite dochody netto	1 318	2 794
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	743	2 466
Akcjonariuszom niekontrolującym	574	328

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01.01.2021 - 31.12.2021	Za okres 01.01.2020 - 31.12.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 535	2 785
II. Korekty razem	1 378	-2 067
Amortyzacja	1 184	984
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	29	4
Przychody z tytułu odsetek (-)	2	
Koszty z tytułu odsetek (+)	367	459
Przychody z tytułu dywidend (-)		
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 389	-292
Zmiana stanu rezerw	666	
Zmiana stanu zapasów	-1 232	73
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych (dodana pozycja RO)	689	-1 259
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych	-1 218	-2 036
Inne korekty	-498	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)	2 913	718
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	8	-120
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	2 921	598
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych		
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	689	1 870
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	159	11
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	3 635	4 800
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-2 469	-180
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	- 7 618	-3 153
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-5 604	3 348
Wpływy z emisji akcji	2 501	401
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	3 954	2 217
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-108	-
Dywidendy		-3 502
Spłaty kredytów i pożyczek (połączone z wykupem dłużnych pap. warto.)	-4 178	-741
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-919	
Odsetki	-258	-604
Inne wydatki finansowe	-20	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	972	-2 229
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	-1 711	1 717
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 711	1 717
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 465	748
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	754	2 465
o ograniczonej możliwości dysponowania		

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2021					
Kapitał własny na dzień 01.01.2021	26 876	14 308	41 184	10 576	51 760
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	26 876	14 308	41 184	10 576	51 760
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		743	743	574	1 318
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		743	743	574	1 318
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		743	743	574	1 318
Kapitał własny na dzień 31.12.2021	26 876	15 052	41 927	11 150	53 077

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2020					
Kapitał własny na dzień 01.01.2020	26 876	11 304	38 180	11 115	49 295
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	26 876	11 304	38 180	11 115	49 295
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego		538	538	-868	-330
Wypłata dywidendy					
Połączenie jednostek gospodarczych					
Zysk (strata) netto		2 466	2 466	328	2 794
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		2 466	2 466	328	2 794
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		3 004	3 004	-540	2 464
Kapitał własny na dzień 31.12.2020	26 876	14 308	41 184	10 576	51 760

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ROCZNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2021 DO 31.12.2021 ROKU

I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej „efekt” S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską.
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach zł.

Skonsolidowany rachunek dochodów całkowitych sporządzono w wariantcie porównawczym.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Sporządzając sprawozdanie finansowe za rok 2021 Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku.

Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę od 2021 roku

a) Zmiany standardów lub interpretacji

Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę od 2021 roku

Nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, które obowiązują od 1 stycznia 2021 roku oraz ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

▪ Zmiana MSSF 16 „Leasing”

W związku z pandemią COVID-19 Rada MSR wprowadziła uproszczenie zezwalające na nieocenianie, czy zmienione przyszłe przepływy wynikające z ulg otrzymanych od leasingodawców, spełniających warunki określone w standardzie, są „zmianą leasingu” w myśl MSSF 16. Warunki, które musi spełniać otrzymana ulga, aby można było zastosować do niej uproszczenie:

- łączne przyszłe wynagrodzenie za leasing po udzieleniu ulgi musi być zasadniczo takie samo lub niższe niż przed udzieleniem ulgi,
- ulga musi dotyczyć płatności, które były wymagalne przed 30 czerwca 2021 roku (choć podwyższone opłaty mogą być płatne po tej dacie),
- nie ma innych zasadniczych zmian w warunkach umowy.

Grupa nie zastosowała uproszczenia przewidzianego w standardzie.

▪ Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4, MSSF 16

W związku z reformą referencyjnych stóp procentowych (WIBOR, LIBOR itd.) Rada MSR wprowadziła kolejne zmiany do zasad rachunkowości instrumentów finansowych:

- w przypadku wyceny w zamortyzowanym koszcie zmiany szacowanych przepływów wynikające bezpośrednio z reformy IBOR są traktowane tak, jak zmiana zmiennej stopy procentowej, a więc bez ujęcia wyniku,
- nie ma konieczności zakończenia powiązania zabezpieczającego, jeżeli jedyną zmianą są skutki reformy IBOR, a pozostałe kryteria stosowania rachunkowości zabezpieczeń są spełnione; zmiana reguluje, jak należy uwzględnić alternatywną stopę w powiązaniu zabezpieczającym,
- jednostka jest zobligowana ujawnić informacje o ryzykach wynikających z reformy oraz o tym, jak zarządza przejściem na alternatywne stopy referencyjne.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później.

Standardy i interpretacje obowiązujące w wersji opublikowanej przez IASB, lecz nie zatwierdzone przez Unię Europejską, wykazywane są poniżej w punkcie dotyczącym standardów i interpretacji, które nie weszły w życie.

Zastosowanie standardu lub interpretacji przed datą ich wejścia w życie

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie skorzystano z dobrowolnego wcześniejszego zastosowania standardu lub interpretacji.

Opublikowane standardy i interpretacje, które nie weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku i ich wpływ na sprawozdanie Grupy

Do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały opublikowane nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, obowiązujące dla okresów rocznych następujących po 2021 roku. Lista obejmuje również zmiany, standardy i interpretacje opublikowane, ale niezaakceptowane jeszcze przez Unię Europejską.

▪ Nowy MSSF 17 „Insurance Contracts”

Nowy standard regulujący ujęcie, wycenę, prezentację i ujawnienia dotyczące umów ubezpieczeniowych i reasekuracyjnych. Standard zastępuje dotychczasowy MSSF 4.

Grupa szacuje, że nowy standard nie wpłynie na jej sprawozdania finansowe, ponieważ nie prowadzi ona działalności ubezpieczeniowej.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

▪ Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”

Rada MSR doprecyzowała zasady klasyfikacji zobowiązań do długo- lub krótkoterminowych przede wszystkim w dwóch aspektach:

- doprecyzowano, że klasyfikacja jest zależna od praw jakie posiada jednostka na dzień bilansowy,
- intencje kierownictwa w odniesieniu do przyspieszenia lub opóźnienia płatności zobowiązania nie są brane pod uwagę.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. W związku z tym, że Grupa stosuje już zasady spójne ze zmienionym standardem, zmiany nie będą miały wpływu na jej sprawozdania finansowe.

- Zmiany MSSF 1, MSSF 9, przykłady do MSSF 16, MSR 41 w ramach Annual Improvements 2018 – 2020:
 - MSSF 1: dodatkowe zwolnienie dotyczące ustalania skumulowanych różnic kursowych z konsolidacji;
 - MSSF 9: (1) przy teście 10% dokonywanym w celu stwierdzenia, czy modyfikacja powinna skutkować usunięciem zobowiązania, należy uwzględnić tylko opłaty, które są wymieniane między dłużnikiem a wierzycielem; (2) doprecyzowano, że opłaty poniesione w przypadku usunięcia zobowiązania są ujmowane w wyniku, a w przypadku, gdy zobowiązanie nie jest usunięte, należy je odnieść na wartość zobowiązania;
 - MSSF 16: z przykładu 13 usunięto kwestię zachęty od leasingodawcy w postaci pokrycia kosztów fit-outów poniesionych przez leasingobiorcę, która budziła wątpliwości interpretacyjne;
 - MSR 41: wykreślono zakaz ujmowania przepływów podatkowych w wycenie aktywów biologicznych.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później (z wyjątkiem zmiany przykładu do MSSF 16, która obowiązuje od momentu publikacji). Grupa nie zakończyła analizy ich wpływu na sprawozdanie finansowe. Pozostałe zmiany nie wpłyną na jej sprawozdanie finansowe.

- Zmiana MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”

Doprecyzowano, że produkcja przeprowadzana w ramach testów środka trwałego przed rozpoczęciem użytkowania środka trwałego powinna być ujmowana jako (1) zapas zgodnie z MSR 2 i (2) przychód, gdy nastąpi jego sprzedaż (a nie wpływać na wartość środka trwałego). Testowanie środka trwałego jest elementem jego kosztu. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiana MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”

Doprecyzowano, że koszty wypełnienia umów rodzących obciążenia obejmują koszty przyrostowe (np. koszty pracy) i alokowaną część innych kosztów bezpośrednio związanych z kosztem wypełnienia, np. amortyzację. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe, ponieważ do tej pory nie zidentyfikowała umów rodzących obciążenia.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”

Doprecyzowano odniesienia do definicji zobowiązań zawartych w założeniach koncepcyjnych i definicji zobowiązań warunkowych z MSR 37. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”

Rada MSR doprecyzowała, które informacje dotyczące polityki rachunkowości stosowanej przez jednostkę są istotne i wymagają ujawnienia w sprawozdaniu finansowym. Zasady skupiają się na dostosowaniu ujawnień do indywidualnych okoliczności jednostki. Rada przestrzega przed stosowaniem wystandaryzowanych zapisów skopiowanych z MSSF oraz oczekuje, że podstawa wyceny instrumentów finansowych jest istotną informacją. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.
- Zmiana MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”

Rada wprowadziła do standardu definicję szacunku księgowego: *Szacunki księgowe to kwoty pieniężne w sprawozdaniu finansowym, które podlegają niepewności wyceny.*

Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

- **Zmiana MSSF 16 „Leasing”**
W 2020 roku Rada opublikowała uproszczenia dla leasingobiorców otrzymujących ulgi ze względu na pandemię COVID-19. Jednym z warunków było by ulgi dotyczyły tylko płatności zapadających do końca czerwca 2021 roku. Teraz przesunięto ten termin na czerwiec 2022 roku. Grupa nie planuje skorzystać z uproszczenia. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 kwietnia 2021 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania.
- **Zmiana do MSR 12 „Podatek dochodowy”**
Rada wprowadziła zasadę, iż jeśli w wyniku transakcji powstają równocześnie dodatnie i ujemne różnice przejściowe w tej samej kwocie, należy ująć aktywa i rezerwę na odroczony podatek dochodowy nawet wówczas, gdy transakcja nie wynika z połączenia, ani nie ma wpływu na wynik księgowy lub podatkowy. Oznacza to konieczność ujmowania aktywów i rezerwy na podatek odroczony np. gdy różnice przejściowe w równych kwotach występują w przypadku leasingu (odrębna różnica przejściowa od zobowiązania i od prawa do użytkowania) lub w przypadku zobowiązań z tytułu rekultywacji. Nie została zmieniona zasada mówiąca o tym, że aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się, jeśli kompensacie podlegają aktywa i zobowiązania z tytułu podatku bieżącego. Zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na rachunkowość grupy kapitałowej. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.
- **Zmiana do MSSF 17 „Umowy ubezpieczenia”**
Rada ustanowiła przepisy przejściowe dotyczące danych porównawczych dla podmiotów, które równocześnie wdrażają MSSF 17 i MSSF 9, aby zmniejszyć potencjalne niedopasowania księgowe wynikające z różnic między tymi standardami. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe, ponieważ nie prowadzi działalności ubezpieczeniowej. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości .

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

III. Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.

STARHEDGE S.A. jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.starhedge.pl.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2021 – 31.12.2021 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Podstawa sporządzenia

Sprawozdania roczne zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Część spółek z Grupy Kapitałowej prowadzi swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Wartości niematerialne

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe, jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 %- 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych.

Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

- **Inwestycje rozpoczęte** dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (rekasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Inwestycje

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

Aktywa finansowe

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik (z opcją ujęcia skutków wyceny w pozostałych całkowitych dochodach dla instrumentów kapitałowych);

przydział aktywów do kategorii dokonywany jest w zależności od modelu biznesowego odnoszącego się do danego składnika aktywów oraz charakteru przepływów z niego,

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym, że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej nie wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnioną część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach w pozycji produkcja w toku.

Należności z tytułu dostaw i usług

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym, że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrotowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Kapitały własne

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się

w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednio leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Przychody

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11.

W przypadku, gdy powyższe metody nie są w stanie przedstawić w sposób kompletny i wiarygodny specyfiki kontraktu długoterminowego jednostka może ustalić inny sposób rozliczenia umowy o usługi budowlane.

Przychody z tytułu odsetek

- Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Odroczony podatek dochodowy

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatek dochodowy od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Rozpoznawanie kosztów

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

Pomiar wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody

i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

Podstawa konsolidacji

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów.

W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

Ważne oszacowania i osądy

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych wcześniej.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych rzeczoznawców, jak i wykwalifikowany personel Jednostki, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresowych.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umówi leasingu finansowego

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

Przychody

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie

z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów

i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

Wartość Firmy

Podstawą szacunków utraty Wartości Firmy są założenia makroekonomiczne publikowane przez NBP oraz założenia zarządu Grupy dotyczące prognozowanych przychodów, kosztu kapitału, stopy dyskonta, poziomu nakładów. Wartości makroekonomiczne mogą ulegać okresowym zmianom, tym samym powodować zmianę założeń Zarządu.

IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

Nie wystąpiły

V. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2021 – 31.12.2021	4,5775	4,5994
01.01.2020 – 31.12.2020	4,4742	4,6148

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu EUR/PLN, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski (NBP) na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu obrotowego.

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN obowiązującego na koniec danego okresu obrotowego, ustalonego przez NBP.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 991	8 737	31 576	7 110
Koszty działalności operacyjnej	36 448	7 962	28 581	6 435
Zysk ze sprzedaży	4 047	884	3 199	720
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 535	768	2 785	627
Zysk (strata) brutto	1 318	720	2 794	629
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 318	720	2 794	629
Liczba udziałów/akcji w sztukach	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,01	0,00	0,03	0,01

Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	30 771	6 690	32 808	7 109
Aktywa obrotowe	47 887	10 412	43 169	9 354
Kapitał własny	53 077	11 540	51 759	11 216
Kapitał zakładowy	26 876	5 843	26 876	5 824
Zobowiązania docelowo przeznaczone na kapitał	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	6 044	1 314	5 630	1 220
Zobowiązania krótkoterminowe	19 537	4 248	18 587	4 028
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,60	0,13	0,59	0,13

Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 921	638	598	135
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 604	-1 224	3 348	754

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	972	212	- 2 229	-502
---	-----	-----	---------	------

VI. Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej i skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych

NOTA.1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

Wydzielone segmenty :

- **Działalność deweloperska** – obejmuje całą działalność związaną z budową i sprzedażą nieruchomości;
- **Tekstylia** - obejmuje całą działalność związaną z handlem hurtowym i detalicznym w zakresie artykułów technicznych (tkaniny techniczne, filce techniczne, płyty i szczeliwa uszczelniające, taśmy techniczne, gazy i siatki poliamidowe, włókniny, wyroby powroźnicze, hydroizolacyjne i elektroizolacyjne, płyty filtracyjne, tworzywa konstrukcyjne, geosyntetyki).
- **Nieruchomości komercyjne** - obejmuje całą działalność związaną z usługami najmu powierzchni biurowych i magazynowych.
- **Budowa rurociągów** – obejmuje całą działalność związaną z budową rurociągów oraz modernizacją obiektów gazowych, w tym budowę i modernizację sieci i stacji gazowych, kotłowni gazowych oraz

Wyniki segmentów za 2021 rok przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana <i>Działalność deweloperska</i>	Działalność kontynuowana <i>Tekstylia</i>	Działalność kontynuowana na <i>Nieruchomości komercyjne</i>	Działalność kontynuowana <i>Budowa rurociągów</i>	Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>						
Przychody segmentu ogółem	4 150	12 742	1 542	22 193	-636	39 991
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	4 150	12 742	1 542	22 193	-636	39 991
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-
Koszty operacyjne	2 245	11 545	1 451	21 812	- 604	36 448
Zysk (strata) segmentu	1 905	1 197	91	382	- 31	3 544
Przychody finansowe	164	57	-	177	- 5	391
Koszty finansowe netto	2 341	89	5	484	- 15	2 904
Zysk (strata)	2272	1 165	85	76	- 21	1 032
Pozostałe przychody operacyjne	678	34	10	693	19	1 434
Pozostałe koszty operacyjne	327	41	103	422	38	931
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	79	1 158	- 7	346	- 41	1 535
Podatek dochodowy	19	205	-	- 9	2	217
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres	60	953	-7	356	-43	1 318

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

Wyniki segmentów za rok 2020 przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana <i>Działalność deweloperska</i>	Działalność kontynuowana <i>na Tekstylia</i>	Działalność kontynuowana <i>na Nieruchomości komercyjne</i>	Działalność kontynuowana <i>na Budowa rurociągów</i>	Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
<u>Wynik finansowy segmentów branżowych</u>						
Przychody segmentu ogółem	5 241	9 400	599	16 286	50	31 576
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	5 241	9 400	599	16 286	50	31 576
Sprzedaż między segmentami	-	-				
Koszty operacyjne	1 669	10 083	960	16 042	172	28 582
Zysk (strata) segmentu	3 572	- 683	-362	244	222	2 994
Przychody finansowe	147	39	-	462	-	648
Koszty finansowe netto	541	86	-	433	-	1 062
Zysk (strata)	3 178	-730	-362	273	222	2 137
Pozostałe przychody operacyjne	24	147	-	339	-	510
Pozostałe koszty operacyjne	64	157	-	84	-	305
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 138	-740	-362	528	222	2 785
Podatek dochodowy	-	-56	-	66	-1	9
Wynik mniejszości	-	-	-			
Zysk (strata) netto za okres	3 138	-796	-362	594	221	2 794

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

NOTA.2. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty	Budynki i budowle	w leasingu / dzierżawie	Maszyny i urządzenia	w leasingu	Środki Transportu	w leasingu	Pozostałe Środki Trwałe	w leasingu	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	951	3 187	-	1 005	1 799	397	2 153	117	21	8 238	17 867
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	13	253	35	251	4	-	598	1 155
nabycia środków trwałych	-	-	-	13	253	35	251	4	-	593	1 151
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	52	-	47	-	-	6 113	6 212
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	52	-	-	-	-	-	52
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 113	6 113
Wartość bilansowa brutto na dzień bilansowy	951	3 187	-	1 018	2 000	432	2 358	122	21	2 723	12 810
Umorzenie na początek roku	19	159	-	712	342	279	672	74	3	-	2 260
Zwiększenia, z tytułu:	3	80	-	83	369	44	416	14	4	-	1 013
amortyzacji	3	80	-	83	369	44	416	14	4	-	1 013
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	1	-	20	-	-	-	22
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	1	-	20	-	-	-	22
Umorzenie na dzień bilansowy	22	239	-	795	709	323	1 068	88	7	-	3 252
Odpisy aktualizujące na początek roku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy	929	2 948	-	223	1 291	109	1 289	34	14	2 723	9 559

NOTA.3. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość bilansowa na początek roku	13 633	14 953
Zwiększenia stanu, z tytułu:	2 290	-
- nabycia nieruchomości	2 290	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zwiększenia	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	1 320
- zbycia nieruchomości	-	1 320
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na koniec roku	15 923	13 633

NOTA.4. Pozostałe wartości niematerialne

Wyszczególnienie	Wartości niematerialne	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	25	104	722	851
Zwiększenia, z tytułu:	2	68	-	70
nabycia	2	-	-	-
połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na koniec roku	27	172	722	921
Umorzenie na początek roku	25	59	462	546
Zwiększenia, z tytułu:	2	40	182	224
amortyzacji	2	40	182	224
połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Umorzenie na koniec roku	-	99	-	770
Wartość bilansowa koniec roku	-	72	78	150

Na wartościach niematerialnych nie istnieją żadne zabezpieczenia z tytułu zobowiązań. Spółka nie posiadała i nie posiada wartości niematerialnych przeznaczonych do sprzedaży.

NOTA.5. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności

W okresie sprawozdawczym Grupa nie posiada inwestycji w jednostkach stowarzyszonych.

NOTA.6. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Wyszczególnienie	Aktywa netto	Przychody ze sprzedaży	Wynik netto
Surtex Sp. zo.o	10 210	12 742	953
GPH Surtex Sp.z o.o.	3 443	626	18
PPH Surtex Sp.z o.o.	2 409	915	-24
Ecco Pralnia Sp. z o.o.	597	-	12
STARHEDGE Development Sp. z o.o.	17	7	7
STARHEDGE Capital Sp. z o.o.	16	9	5,2
STARHEDGE Zarządzanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o.	14	12	9,1
Fermecco Investment Sp. z o.o.	52	12	7
Fabryka Ossera Sp. z o.o.	17 028	-	-48
G Energy S.A.	13 102	22 194	346
Crystal Residence Sp. z o.o.	6 921	-	2
Piotrkowska Art Sp. z o.o.	2 047	-	2
Garden House Nowe Sady Sp. z o.o.	7 962	-	2
Cedry Park Sp. z o.o.	4 698	-	-2
STARHEDGE SPV 1 Sp. z o.o.	5	-	-
STARHEDGE SPV 2 Sp. z o.o.	5	-	-
GFI Green Future Investment Sp. z o.o.	-493	1	-167
Infracomplex Sp. z o.o.	92	379	15

NOTA.7. Aktywa finansowe

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa 31.12.2021	Wartość bilansowa 31.12.2020	Wartość godziwa 31.12.2021	Wartość godziwa 31.12.2020	Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19 216	16 956	19 216	16 956	19 216	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	-	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
Akcje spółek notowanych na GPW	-	-	-	-	-	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	1 181	2 947	1 181	2 947	1 181	
- pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- należności wekslowe	1 181	2 947	1 181	2 947	1 181	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje*	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	754	2 465	754	2 465	754	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	754	2 465	754	2 465	754	

NOTA.8. Inne aktywa finansowe

Inne długoterminowe aktywa finansowe	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość netto na BO	3 046	2 972
Zwiększenia, z tytułu	-	-
Wyceny	-	-
Zmniejszenia, z tytułu	3 046	74
Wyceny	-	-
Wartość netto na BZ	-	3 046

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość netto na BO	2 947	1 146
Zwiększenia, z tytułu	5 565	1 801
Wyceny	-	-
Zmniejszenia, z tytułu	7 331	-
Wyceny	-	-
Wartość netto na BZ	1 181	2 947

NOTA.9. Zapasy

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Materiały (według ceny nabycia)	150	241
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	23 729	19 599
Produkty gotowe:	9	9
Według ceny możliwej od uzyskania	9	9
Towary	2 738	952
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	26 626	20 801
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-
Odpis aktualizujący wartość towarów	-	-

Zapasy wyceniane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich ceny sprzedaży netto możliwej do uzyskania na dzień bilansowy. Wartość netto możliwa do uzyskania jest oszacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku bieżącej działalności gospodarczej.

NOTA.10. Należności handlowe oraz pozostałe należności

10.1 Należności długoterminowe

Pozostałe należności długoterminowe	Rok bieżący	Rok poprzedni
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	-	-
inne	-	-
Pozostałe należności	-	-

10.2 Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	465	
od pozostałych jednostek	4 362	5 356
Należności handlowe	4 827	5 356

Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	478	334
Inne	883	1 652
Pozostałe należności	1 361	1 986

10.3 Przeterminowane należności handlowe

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	Rok bieżący	Rok poprzedni
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	4 116	4 180
1-90	781	761
91-180	166	178
181-360	85	163
powyżej 360	-	1 233
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	965	-
Należności handlowe brutto	6 116	6 515
odpis aktualizujący	1 286	1 159
Należności handlowe netto	4 827	5 356

10.4 Należności struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2021 po przeliczeniu na PLN	31.12.2021 w walucie	31.12.2020 po przeliczeniu na PLN	31.12.2020 w walucie
PLN	5 323	5 323	5 356	5 356
EUR	-	-	-	-
Razem	-	x	-	x

10.5 Zmiana stanu odpisu aktualizującego wartość należności krótkoterminowych

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Na początek okresu	1 159	1 117
Zwiększenie	149	120
Zmiana z tytułu połączenia jednostek gospodarczych		-
Zmniejszenie (-)	22	78
Na koniec okresu	1 286	1 159

Utworzenie i rozwiązanie odpisów z tytułu utraty wartości należności zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w skonsolidowanym zestawieniu dochodów całkowitych.

Grupa szacując ryzyko kredytowe tworzy odpisy aktualizujące wartość należności.

NOTA.11. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Czynne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe:	-	-
Koszty wymiany ciepłomierzy i wodomierzy	-	-
Pozostałe	-	-
Czynne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe:	13 029	9 614
Koszty zapłaconych z góry ubezpieczeń, abonamentów i prenumerat	138	87
Usługi informatyczne	-	14
Rozliczenie projektów	12 785	9 374
Pozostałe	106	139

NOTA.12. Hierarchia wartości godziwej

W poziomie 1 dane wejściowe obserwowalne są na aktywnych rynkach. Są to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inwestycje w udziały, akcje i obligacje spółek notowanych na giełdzie papierów wartościowych.

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości. Są to ceny na rynku, jak również obserwowalne wyznaczone przez rzeczoznawców majątkowych i wykwalifikowany personel jednostki.

Rok bieżący	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	-	15 923	-	-	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	-	-	-	-	Przychody finansowe
Obligacje	-	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	5 158	-	-	62	Koszty Finansowe

Rok poprzedni	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa	-		-		
Nieruchomości inwestycyjne		13 633	-	-	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	-	-	-	-	Koszty finansowe
Obligacje	-	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	3 926	-	-	-	Koszty finansowe

NOTA.13. Pożyczki udzielone

Grupa kapitałowa w bieżącym roku ani w roku poprzednim nie udzielała pożyczek

NOTA.14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Środki pieniężne w banku i w kasie	754	2 465
Lokaty krótkoterminowe	-	-
Inne ekwiwalenty pieniężne	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem	754	2 465

NOTA.15. Kapitał podstawowy

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Liczba akcji (w szt.)	88 000 000	88 000 000
Wartość nominalna akcji (w zł)	0,24	0,24
Kapitał podstawowy (w tys. zł)	21 120 000	21 120 000

Wysokość kapitału zakładowego Emitenta na dzień 1 stycznia 2021 roku wyniosła 21.120.000 zł i dzieli się na 88.000.000 akcji:

- Serii A- 5.587.403 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja,
- Serii B- 1.424.000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja.
- Serii C- 42.988.597 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja,
- Serii D- 38.000.000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja.

Na dzień publikacji niniejszego Sprawozdania Finansowego wysokość kapitału zakładowego oraz jego struktura nie uległa zmianie.

Wartość kapitału zakładowego Emitenta różni się od wykazanego w „sprawozdania z sytuacji finansowej” ze względu na „hiperinflacyjne przeszacowanie za lata 1992 – 1996”. Szczegółowy podział kapitału zakładowego STARHEDGE S.A. został zaprezentowany powyżej

15.1 Struktura kapitału podstawowego na dzień 31.12.2021

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji w zł	Udział w kapitale zakładowym
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91 %
STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000	5 688 000,00	26,93%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17 %
Pozostali	10 533 403	2 528 016,72	11,99 %
Razem:	88 000 000	21 120 000,00	100 %

Wszystkie akcje są nieuprzywilejowane oraz nie zawierają ograniczeń prawnych.

15.2. Zmiany kapitału podstawowego

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał podstawowy na początek okresu	26 876	26 876
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie, w tytulu:	-	-
Wzrost wartości nominalnej udziałów	-	-
Podwyższenie kapitału udziałowego	-	-
Podwyższenie kapitału akcyjnego	-	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	26 876	26 876

NOTA.16. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Zysk niepodzielony obejmuje również kwoty, które nie podlegają podziałowi, to znaczy nie mogą zostać wypłacone w formie dywidendy:

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zysk zatrzymany poprzednich okresów	14 308	11 842
Bieżący wynik finansowy	743	2 466
Razem zyski zatrzymane	15 795	14 308

NOTA.17. Akcje niekontrolujące

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Na początek okresu	10 576	11 115
Dywidendy wypłacone przez jednostki zależne	-	-
Nabycie spółki	-	-
Zmiany w strukturze udziałowców w jednostkach zależnych	-	-
Udział w wyniku jednostek zależnych	574	- 539
Na koniec okresu	11 150	10 576

NOTA.18. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

18.1 Zobowiązania długoterminowe

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zobowiązania handlowe z tytułu leasingu - długoterminowe	1 506	2 854
Pozostałe	-	-
Razem	1 506	2 854

18.2 Zobowiązania handlowe krótkoterminowe i pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zobowiązania handlowe		
Wobec jednostek powiązanych nie objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	137	-
Wobec jednostek pozostałych	3 835	3 627
Razem	3 972	3 627
Zobowiązania budżetowe		
Podatek od osób prawnych	170	470
Podatek VAT	468	1 211
Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT	327	155
Ubezpieczenia społeczne i inne	1 298	1 205
Pozostałe	25	112
Razem	2 288	3 153
Pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	352	350
Z tytułu zakupu jednostki zależnej	-	-
Inne zobowiązania	4 556	2 834
Razem	4 907	3 184

18.3 Zobowiązania handlowe struktura walutowa

Wyszczególnienie	Rok bieżący w walucie	Rok bieżący po przeliczeniu na PLN	Rok poprzedni w walucie	Rok bieżący po przeliczeniu na PLN
PLN	3 972	3 972	3 627	3 627
EUR	-	-	-	-
Razem	x	3 972	x	3 627

18.4 Zobowiązania handlowe struktura przeterminowania

Wyszczególnienie	razem	nieprzeterminowane	przeterminowane <90 dni	przeterminowane 90-180 dni	przeterminowane 180-360 dni	przeterminowane >360 dni
Rok bieżący	3 972	3 005	727	115	97	28
Rok poprzedni	3 627	2 997	382	140	88	20

NOTA.19. Zobowiązania finansowe

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa Rok bieżący	Wartość bilansowa Rok poprzedni	Wartość godziwa Rok bieżący	Wartość godziwa Rok poprzedni	Kategoria instrumentów finansowych
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	2 541	780	2 541	780	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	2 541	780	2 541	780	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	1 506	2 854	1 506	2 854	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	1 506	2 854	1 506	2 854	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 167	9 964	11 167	9 964	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	7 684	8 624	7 684	8 624	
- kredyty i pożyczki	2 617	3 926	2 617	3 926	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- weksle	4 286	5 478	4 286	5 478	Wyceniane w amortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	781	-	781	-	

19.1 Zobowiązania finansowe – struktura

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 617	3 146
Kredyty i pożyczki długoterminowe	2 541	780
Kredyty i pożyczki razem	5 158	3 926

19.2 Struktura zapadalności kredytów i pożyczek

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kredyty	4 176	3 926
Pożyczki	982	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	2 287	2 854
Inne zobowiązania finansowe	4 286	5 478
Razem zobowiązania finansowe	11 731	12 258
- długoterminowe	4 047	3 634
- krótkoterminowe	7 684	8 624

GRUPA KAPITAŁOWA STARHEDGE S.A.
Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021 (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 617	3 146
Kredyty i pożyczki długoterminowe	2 541	780
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	2 034	780
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	182	-
- płatne powyżej 5 lat	326	-
Kredyty i pożyczki razem	5 158	3 926

19.3 Struktura oprocentowania kredytów i pożyczek

Kredyty:

Stopa procentowa	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wibor 1M+marża	4 226	3 926
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	-	-
inne stopy *	-	-
LIBOR 1M + marża	496	-
razem	4 722	3 926

Pożyczki otrzymane:

Stopa procentowa	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wibor 3M+marża	50	-
Stała stopa %	386	-
razem	436	-

19.4 Kredyty i pożyczki struktura walutowa

Wyszczególnienie	Rok bieżący wartość w walucie	wartość w PLN	Rok poprzedni wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	5 158	5 158	3 926	3 926
CHF	-	-		
Kredyty i pożyczki razem	x	5 158	x	3 926

19.5 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – struktura walutowa

Wyszczególnienie	Rok bieżący wartość w walucie	Rok bieżący wartość w PLN	Rok bieżący wartość w walucie	Rok bieżący wartość w PLN
PLN	1 506	1 506	2 854	2 854
Razem	-	1 506	x	2 854

NOTA.20. Zmiana stanu instrumentów finansowych

Stan na początek roku	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Stan na początek okresu	269	2 938	6 010
Zwiększenia	-	5 326	3 066
zakup	-	5 373	3 157
emisja		-	-
wycena	-	-47	-91
Zmniejszenia	30	7 321	4 790
sprzedaż	-	5 285	4 790
spłata		2 036	-
wycena	30	-	-
Stan na koniec roku	238	943	4 286

NOTA.21. Podatek odroczony

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli Grupa posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczony podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

21.1 Obciążenia podatkowe

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Bieżący podatek dochodowy	217	9
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	217	9
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-	-
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego		
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	217	9
Efektywna stopa podatkowa	11%	0%
<u>Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</u>		
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-

22.2 Aktywa i rezerwa z tytułu podatku odroczonego

Wyszczególnienie	Rok bieżący wartość bilansowa	Rok poprzedni wartość bilansowa
Różnice przejściowe		
Rezerwy		
Przyspieszona amortyzacja podatkowa (w tym skutki przecenę majątku do wartości godziwej)		
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	10 510	10 510
Przeszacowanie aktywów finansowych		
Różnice kursowe		
Korekty przeszacowania aktywów do wartości godziwej z tytułu zmiany zasad rachunkowości		
Pozostałe		
Różnica przejściowa razem	10 510	10 510
Aktywa		
Strata podatkowa z lat poprzednich	654	602
Składki ZUS		-
Wynagrodzenia niewypłacone	30	33
Odpisy aktualizujące aktywa trwałe i inwestycje		
Odpisy aktualizujące rozrachunki		
Finansowe		
Pozostałe		
Różnica przejściowa razem	684	634

NOTA.22. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów

22.1. Rezerwy

Pozycja inne rezerwy obejmuje rezerwy na świadczenia emerytalne i urlopowe, rezerwy na realizację umów długoterminowych.

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Inne rezerwy	Ogółem
Na początek bieżącego roku	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	685	685
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na koniec bieżącego roku	-	685	685

Na początek poprzedniego roku	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na koniec poprzedniego roku	-	-	-

22.2 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Nie występują

NOTA.23. Majątek socjalny

Nie dotyczy

NOTA.24. Działalność zaniechana

W Grupie nie wystąpiła działalność zaniechana.

NOTA.25. Koszty świadczeń pracowniczych

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wynagrodzenia	5 725	5283
Koszty ubezpieczeń społecznych	1 075	994
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	-	-
Pozostałe świadczenia pracownicze	-	-
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem:	6 800	6 277

NOTA.26. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zwrot kosztów sądowych	2	14
Odszkodowania i kary	129	3
Spisane zobowiązania przedawnione/umorzone	-	203
Odwrócenie odpisów aktualizujących	22	78
Rozwiązanie rezerw	-	-
Przychody z udzielenia zabezpieczenia i refaktur	1	
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	
Umorzenia pożyczek PFR/PUP	1 281	
Dotacje	-	153
Pozostałe	-	58
RAZEM	1 434	510

Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	
Utworzenie odpisu na należności	149	155
Spisane należności przedawnione	-	
Koszty sądowe	122	26
Zawiązane rezerwy	343	
Koszty okresów przeszłych	98	11
Koszty egzekucyjne, eksmisji, windykacji, wyroki , decyzje organów podatkowych	84	44
Inne	133	69
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	931	305

NOTA.27. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody z tytułu odsetek	218	198
Aktualizacja wartości inwestycji	24	169
Zysk ze zbycia inwestycji	50	280
Dyskonto zobowiązań	-	-
Różnice kursowe		-
Inne przychody finansowe	100	1
Przychody finansowe ogółem	392	648

Koszty finansowe

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Koszty z tytułu odsetek	654	868
Ujemne różnice kursowe	56	-
Aktualizacja wartości inwestycji	2 091	158
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Inne	103	36
Koszty finansowe ogółem	2 904	1 062

NOTA.28. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na udziałowców przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na udziały zwykłe).

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej przypadającej na akcjonariuszy jednostki dominującej	743	2 466
Strata na działalności zaniechanej przypadającej na akcjonariuszy		
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	743	2 466
Odsetki od umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe		
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	743	2 466
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną		
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	88 000 000	88 000 000
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	88 000 000	88 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,00	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,00	0,02
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,00	0,02

NOTA.29. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Rok obrotowy zakończony:	Dywidenda z akcji zwykłych: Data wypłaty	Wielkość	Wartość na 1 akcje	Zaliczka na dywidendę Data wypłaty	Wielkość
31.12.2021	brak	brak	brak	brak	brak
31.12.2020	brak	brak	brak	brak	brak

NOTA.30. Zatrudnienie

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2020
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	75	72
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	28	27
Razem	103	99

NOTA.31. Programy świadczeń pracowniczych

Grupa nie prowadzi programów świadczeń pracowniczych.

NOTA.32. Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa nie posiadała zabezpieczeń na swoim majątku. Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

- w związku z podpisaną umową sprzedaży przedsiębiorstwa STARHEDGE S.A. Emitent wykazuje zobowiązanie warunkowe jako zabezpieczenie obniżenia ceny przedsiębiorstwa w przypadku nie przeniesienia akcji spółki G-Energy S.A. z siedzibą w Warszawie o kwotę 2.430.000,00 zł z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązku przeniesienia akcji na wskazany przez kupującego rachunek inwestycyjny w terminie i na warunkach określonych w umowie sprzedaży przedsiębiorstwa z dn. 2.12.2016 r. Na dzień 28 kwietnia 2022 roku nie wystąpiły przesłanki do wykonania zobowiązania warunkowego.

Zobowiązania warunkowe	Rok bieżący	Rok poprzedni
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	2 430
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	2 430
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 550	2 550
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	2 550	2 550
2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	4 680	4 680

Grupa nie posiada aktywów warunkowych

NOTA.33. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej

<u>Podmiot powiązany</u>	<u>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Należności od podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym przeterminowane</u>	<u>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym zaległe po upływie terminu płatności</u>
za rok bieżący						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne:	-	-	-	-	-	-
Razem	718	718	748	-	748	-
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	-	-

Podmiot powiązany	<u>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Należności od podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym przeterminowane</u>	<u>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</u>
za rok poprzedni						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne:						
Razem	2 754	2 754	3 949	-	3 949	-
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	-	-

Transakcje między podmiotami powiązanymi obejmują: nadzór, wykup weksli.

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zarząd jednostki dominującej	79	79
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Główna kadra kierownicza	-	-
Razem	79	79

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zarząd jednostki dominującej	79	79
Tomasz Bujak	19	79
Aleksandra Fritz	60	
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Mateusz Kaczmarek	-	-
Paweł Żbikowski	-	-
Emilia Hermaszewska	-	-
Wojciech Ostrowski	-	-
Agnieszka Witkowska	-	-

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

NOTA.34. Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Środki pieniężne w bilansie	754	2 410
różnice kursowe z wyceny bilansowej	-	-
aktywa pieniężne kwalifikowane jako ekwiwalenty środków pieniężnych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	754	2 410

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Zmiana stanu rezerw wyniku z następujących pozycji:	666	-
bilansowa zmiana stanu rezerw na zobowiązania	666	-
korekta rezerw odroczonej	-	-
Zmiana stanu zapasów wyniku z następujących pozycji:	- 1 232	1 174
bilansowa zmiana stanu zapasów	5 825	1 174
Przeklasyfikowanie zapasów do innych aktywów	-7 057	-
Zmiana należności wyniku z następujących pozycji:	689	-30
zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	2 260	1 259
Korekty należności z działalności inwestycyjnej	-2 949	-1 289
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	-1 218	-3 900
zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-1 063	-426
Korekty zobowiązań z działalności inwestycyjnej	-155	-3 474
Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	-	-

NOTA.35. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą spowodować opóźnienia prac budowlanych, a tym samym wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

W pozostałych gałęziach gospodarki w jakich działają spółki z grupy kapitałowej sezonowość nie wywiera istotnego wpływu na ich działalność.

NOTA.36. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe istotne rozpoznane z udziałem Grupy Kapitałowej STARHEDGE :

- Sprawa z powództwa **Krystyny Zawodniak** przeciwko Surtex Sp. z o.o. o uchylenie uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 czerwca 2021 roku w przedmiocie nie wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na umorzenie 257 udziałów posiadanych przez Panią Krystynę Zawodniak w spółce Surtex Sp. z o.o. Powódka w pozwie doręczonym Surtex Sp. z o.o. w sierpniu 2021 roku podniosła, że w jej ocenie zaskarżona

uchwała narusza dobre obyczaje i interes mniejszościowego udziałowca w rozumieniu art. 249 k.s.h. Spółka Surtex Sp. z o.o. stanowczo kwestionuje żądanie pozwu, wskazując, że zaskarżona uchwała w żadnym wypadku nie narusza jakichkolwiek norm, biorąc tu również pod uwagę argumentację podniesioną przez powoda w treści pozwu, który dla uzasadnienia swojego stanowiska wskazał, że posiadane przez niego udiały w obliczu większościowego pakietu udziałów posiadanych przez Starhedge S.A. nie przedstawiają żadnej ekonomicznej wartości, a co za tym idzie, udziałowiec nie jest w stanie ich zbyć na rynku i z tego powodu domaga się ich umorzenia za wynagrodzeniem w kwocie ok. 1.200.000,00 zł. Wynika to również stąd, że wspólnicy posiadający większościowy pakiet akcji, z którymi powódka zawarła porozumienie o wspólnej sprzedaży udziałów, dokonali ich zbycia na rzecz Starhedge S.A. bez wiedzy powódki. Tego typu roszczenie mając na uwadze rozdrobnienie udziałów w spółce Surtex Sp. z o.o. od samego początku jej istnienia, gdzie liczba wspólników w początkowym okresie jej działalności wynosiła ok. 400 osób, jak również fakt systematycznego skupowania przez powódkę udziałów w spółce Surtex Sp. z o.o, gdzie pierwotnie powódka(mąż powódki) posiadała jedynie 2 udiały, w żadnym wypadku nie znajduje uzasadnienia w przepisie art. 249 k.s.h. albowiem nie narusza dobrych obyczajów, nie mówiąc już o tym, że takie roszczenie godzi ponadto w interes spółki. Sprawa rozpoznawana jest w Sądzie Okręgowy w Łodzi na etapie postępowania przed sądem I instancji i oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy. Wedle najlepszej wiedzy spółki powództwo w tej sprawie powinno zostać w całości oddalone, tym bardziej, że umowa Spółki Surtex Sp. z o.o. nie obliguje spółki do uwzględnienia wniosku wspólnika, ani nie określa żadnych szczegółowych zasad umorzenia udziałów w spółce.

NOTA.37. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok bieżący	Rok poprzedni
Oprocentowane kredyty i pożyczki	12 014	13 516
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11 311	12 635
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	754	2 465
Zadłużenie netto	22 572	23 686

Kapitał razem	43 663	41 184
Kapitał i zadłużenie netto	66 234	64 870
Wskaźnik dźwigni	34%	37%

NOTA.38. Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego.

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa nie posiadała istotnych pozycji aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

NOTA.39. Informacja o instrumentach finansowych

Grupa STARHEDGE nie posiada innych instrumentów finansowych z wyjątkiem kredytów, pożyczek, weksli, które zostały opisane w nocie nr 22.

NOTA.40. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Działalność prowadzona przez Grupę narażona jest na wiele różnych zagrożeń finansowych. Poniżej przedstawiono najistotniejsze ryzyka finansowe dotyczące Grupy.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, weksle inwestycyjne oraz środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada również inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Ryzyko walutowe

Grupa prowadzi działalność głównie na rynku krajowym, dlatego nie jest w istotny sposób narażona na ryzyko kursowe. Większość należności i zobowiązań denominowana jest w walucie krajowej. Występują jednak zakupy z importu. Grupa nie stosuje pochodnych instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem kursowym.

Ryzyko kredytowe

Aktywa narażone na ryzyko kredytowe obejmują głównie należności handlowe z tytułu sprzedaży towarów i usług. Uznaje się, że limity kredytowe i procedury sprawdzania klientów i inne mechanizmy kontroli wewnętrznej są wystarczające dla zminimalizowania ryzyka kredytowego. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej należności. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów. Weksle inwestycyjne w posiadaniu Grupy kapitałowej na moment sporządzenia sprawozdania są nieprzeterminowane. Przeterminowane należności handlowe zostały opisane w notce nr 12.

Ryzyko cenowe

Grupa nie posiada istotnych instrumentów finansowych narażających ją na istotne ryzyko cenowe.

Ryzyko stopy procentowej

Grupa narażona jest na ryzyko stopy procentowej z uwagi na fakt, iż posiadane przez nią kredyty bankowe oparte są na zmiennej stopie procentowej. Oprocentowanie kredytów w przypadku zmian stóp procentowych jest aktualizowane.

Ryzyko koncentracji należności wekslowych

Zostało opisane w notce poniższego sprawozdania.

RYZYSKO STOPY PROCENTOWEJ - WRAŻLIWOŚĆ NA ZMIANY

Wyszczególnienie	Wpływ na wynik finansowy brutto Rok bieżący + 1%/- 1%	Wpływ na kapitał własny Rok bieżący + 1%/- 1%	Wpływ na wynik finansowy brutto Rok poprzedni + 1%/- 1%	Wpływ na kapitał własny Rok poprzedni + 1%/- 1%
Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie, w tym:	31 610	31 610	59 930	59 930
- udzielone pożyczki				
- weksle	31 610	31 610	59 930	59 930
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie, w tym	51 580	51 580	47 060	47 060
- otrzymane kredyty i pożyczki	51 580	51 580	47 060	47 060

Ryzyko podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w polskim systemie podatkowym powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Uznaje się, że w Grupie nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

Ryzyko związane z pandemią COVID-19

Ryzykiem wywierającym wpływ na globalną i polską gospodarkę w ostatnich 2 latach była pandemia wirusa SARS-CoV-2. Dalsze rozprzestrzenianie się nowych wariantów wirusa w tym wariantów odpornych na obecnie dostępne i stosowane szczepionki może mieć ponownie negatywny wpływ na działalność Spółka. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Starhedge S.A. identyfikuje potencjalne ryzyka, jakie mogą dotknąć poszczególne obszary działalności Starhedge S.A. wynikające bezpośrednio lub pośrednio z przyszłej sytuacji. Pandemia, jej dalszy rozwój na świecie i w Polsce, może skutkować kolejnymi zakłóceniami w łańcuchu dostaw, mogą wystąpić czasowe ograniczenia w dostępności pracowników z przyczyn zdrowotnych, a to łącznie może doprowadzić do spadku obrotów, zysków oraz redukcji płac i zatrudnienia. W związku z panującą niepewnością mogą zostać opóźnione lub wstrzymane inwestycje i ekspansja na nowe rynki. Można także spodziewać się trudności z pozyskaniem finansowania. Ograniczona dostępność pracowników, pracowników podwykonawców oraz ograniczenie lub wstrzymanie produkcji w zakładach dostarczających materiały lub elementy do realizacji inwestycji. Nie można też wykluczyć, że w zaistniałej sytuacji może dojść do opóźnień w realizacji projektów przez wystąpienie siły wyższej. W branży deweloperskiej można wskazać ryzyko czasowego zmniejszenia liczby podpisywanych fizycznie aktów prawnych przenoszących własność lokali na nowych nabywców. Przesunięcie w czasie momentu ich zawarcia w ocenie Starhedge S.A. nie powinno mieć wpływu na wyniki Starhedge S.A. w dłuższej perspektywie, a jedynie w perspektywie najbliższych miesięcy. Możliwe są także opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń na budowę i innych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia lub kontynuacji procesu budowlanego.

Z optymizmem patrzymy na zniesione od 1 kwietnia 2022 roku obostrzenia. W Starhedge S.A. wprowadzono działania dostosowujące funkcjonowanie spółek do zmieniających się warunków, tak aby w sposób bezpieczny zapewnić kontynuację działalności. Starhedge S.A. podejmuje również niezbędne działania zapobiegawcze w zakresie realizowanych przez Starhedge S.A. projektów, jak i działania edukacyjne w stosunku do pracowników. Jednocześnie zarządy poszczególnych spółek z Starhedge S.A., będą reagowały na bieżąco na zmieniające się warunki rynkowe.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest unormowana i jedynie dalsze nie przewidziane na dzisiaj scenariusze negatywne mogą mieć wpływ na bieżącą działalność Grupy Starhedge S.A.

Ryzyko związane z konfliktem zbrojnym w Ukrainie

Rozpoczęta w dniu 24 lutego 2022 roku przez wojska rosyjskie inwazja na Ukrainę jest czynnikiem istotnie destabilizującym otoczenie gospodarcze w całym regionie a także na świecie. Spółka i jej podmioty powiązane prowadzą działalność wyłącznie na terenie Polski. W ocenie Zarządu Spółki, wojna w Ukrainie może wpłynąć przede wszystkim na p na koszty budowy mieszkań, ale także na popyt na nowe mieszkania, dostępność materiałów niezbędnych do budowy oraz dostępność podwykonawców. W związku z dużą zmiennością sytuacji, na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania, Zarząd Spółki nie jest w stanie oszacować skali wpływu wojny w Ukrainie na działalność Spółki i Grupy Kapitałowej. Efektem mobilizacji wojskowej w Ukrainie jest już zauważalny częściowy odpływ pracowników w branży budowlanej. Ewentualne własne generalne wykonawstwo, bezpośrednie relacje z podwykonawcami sprawiają, że Grupa ma wszelkie środki by w nadchodzących kwartałach realizować założone cele. Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania wszystkie inwestycje Grupy postępowały zgodnie z planem lub wyprzedzały zakładany harmonogram. Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację i analizuje jej potencjalny wpływ zarówno z perspektywy poszczególnych projektów, jak i całej Grupy i jej długofalowych zamierzeń. W ocenie Zarządu, Starhedge S.A. jest w relatywnie mocnej pozycji w stosunku do poziomu realizowanych projektów

Zabezpieczenia

Grupa nie posiada instrumentów zabezpieczających.

NOTA.41. Wynagrodzenie audytora

Umowę na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz badanie sprawozdania finansowego za 2022 rok zawarto w dniu 9 września 2021 roku

Kwota wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych w zależności od przedmiotu umowy jest następująca:

- a) 29 000,00 zł netto – za obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2021 roku
- b) 20 000,00 zł netto – za przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego za okres do 1 stycznia 2021 – 30 czerwca 2021 roku

Całkowita wysokość wynagrodzenia z podmiotem uprawnionym do badań sprawozdań finansowych z tytułu przeglądu i badania sprawozdania finansowego za 2020 rok wyniosła 44 500,00 zł.

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
Badanie	29 000,00	28 500,00
Przegląd	20 000,00	16 000,00
Razem	49 000,00	44 500,00

NOTA.42. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nastąpiły następujące zdarzenia:

Sprzedaż przez jednostkę zależną nieruchomości

W dniu 3 stycznia 2022 roku spółka zależna od Emitenta tj. Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe „SURTEX” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gdyni, zawarła przed notariuszem Joanną Solecką prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gdyni, przy ulicy Władysława IV nr 49/1 umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 846, 850, 855 i 856 oraz stanowiących odrębne nieruchomości budynków posadowionych na tych działkach, położonych w Gdyni przy ulicy Bolesława Krzywoustego 8, objętych księgami wieczystymi GD1Y/00024584/9 i GD1Y/00005119/0, za cenę 6.190.000,00 zł (sześć milionów sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Nabywcą wskazanych powyżej praw jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą z siedzibą w Polsce, a nabycia dokonano na cele prowadzonej przez w/w osobę działalności gospodarczej. Nabywca nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Emitentem, ani z żadną ze Spółek grupy kapitałowej Starhedge S.A. Cena sprzedaży została uiszczona ze środków własnych nabywcy przy zawarciu opisanej umowy sprzedaży. Przedmiot sprzedaży został wydany nabywcy po podpisaniu umowy. Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od warunków tego typu umów zawieranych na rynku.

Skup akcji własnych przez G Energy

W dniach 2 lutego 2022 r., 4 marca 2022 r., 17 marca 2022r. i 26 kwietnia 2022 r. Zarząd G-Energy poinformował, iż w ramach realizacji programu skupu akcji własnych, na podstawie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą G-Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia 29 grudnia 2020 roku, o której Emitent informował raportem bieżącym EBI nr 12/2020 z dnia 29 grudnia 2020 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, w wyniku złożonego za pośrednictwem Domu Maklerskiego PKO BP S.A. zleceń maklerskich na rynku NewConnect Emitent dokonał kolejnego skupu akcji własnych.

- w dniu 24 stycznia 2022 roku nabył 1 100 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3610 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 397,10 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0011 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0011 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 25 stycznia 2021 roku nabył 12 200 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3976 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 1900,0 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0126 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0126 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 28 stycznia 2021 roku nabył 3 300 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3505 złotych za akcję.

Łączna wartość nabytych akcji wynosi 1 156,65 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0034 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0034 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 21 lutego 2022 roku nabył 4 800 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,4047 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 1 942,85 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0045 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0045 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

- w dniu 24 lutego 2022 roku nabył 4 400 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3867 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 1 701,51 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0045 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0045 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 25 lutego 2021 roku nabył 16 600 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,2893 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 4 803,43 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0171 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0171 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 28 lutego 2021 roku nabył 4 000 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3546 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 1 418,53 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0041 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0041 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 7 marca 2022 roku nabył 8 900 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3172 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 2 823,20 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0092 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0092 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

- w dniu 8 marca 2022 roku nabył 9 700 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3308 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 3 209,02 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,01 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,01 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 15 marca 2022 roku nabył 4 000 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3414 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 1 365,69 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0041 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0041 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 14 kwietnia 2022 roku nabył 5000 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,4020 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 2 010,00 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,00515 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,00515 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

- w dniu 25 kwietnia 2022 roku nabył 9 000 akcji własnych Emitenta po średniej cenie wynoszącej 0,3908 złotych za akcję. Łączna wartość nabytych akcji wynosi 3 518,10 PLN złotych. Nabyte akcje stanowią 0,0928 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 0,0928 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Łączna liczba posiadanych przez Emitenta akcji własnych po uwzględnieniu powyższych transakcji wynosi 296.000 akcji, które stanowią 0,3052 % kapitału zakładowego Spółki oraz 0,3052 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

G-Energy - akceptacja przez Inwestora (PSG) umowy podwykonawczej

Zarząd G-Energy S.A. (GENERGY, Emitent, Podwykonawca) z siedzibą w Warszawie informuje, iż w dniu dzisiejszym otrzymał powiadomienie o akceptacji przez Inwestora (PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie) Umowy Podwykonawczej na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych zawartej przez Emitenta ze spółką KOTŁO-REM Sędziszów sp. z o.o. z siedzibą w Sędziszowie (KOTŁO-REM, Wykonawca), która dotyczy wykonania zadania pod nazwą: „Kompleksowe wykonywanie prac związanych z budową przyłączy dla nowych odbiorców wraz z rozbudową - oddział zakład gazowniczy w Krakowie, obszar działania gazowni Kraków Krowodrza – IIIC. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na wykonywaniu dokumentacji projektowych oraz realizacji kompleksowych prac związanych z budową przyłączy dla nowych odbiorców wraz z rozbudową gazociągów (z wyłączeniem umów poniżej 10m³/h od istniejących gazociągów) na terenie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Krakowie, obszar działania Gazowni Kraków Krowodrza – IIIC – gm. Iwanowice, Michałowice, Skała, Zielonki, Gołcza, Sułoszowa, Trzyciąż, Miechów, Charsznica, Książ Wielki, Raclawice, Kozłów, Słaboszów

Zamawiający dopuszcza realizację Zadań poza obszarem określonym powyżej, a na obszarach sąsiadujących z Gazownią w zakresie danego Oddziału Zakładu Gazowniczego w Krakowie za zgodą Podwykonawcy.

G-Energy - Umowę podwykonawczą z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie

Dnia 10 lutego 2022 r. Zawarcie Umowy podwykonawczej z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie. Spółka w danym dniu podpisała umowę podwykonawczą zawartą pomiędzy Emitentem a PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie dotyczącą zadania pn. „Zaprojektowanie i budowa infrastruktury technologicznej sieci gazowej wraz z instalacjami i gospodarkami pomocniczymi oraz powiązaniem do infrastruktury zakładu w Ciepłowni Kawęczyn”. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę prac projektowych wszystkich branż dla Inwestycji oraz kompleksowe wykonanie dla Inwestycji wszelkich Prac w zakresie: robót budowlanych branży konstrukcyjnej, robót ziemnych i fundamentów, układu zasilania elektrycznego i automatyki oraz opracowanie dokumentacji odbiorowej, w tym w szczególności realizacji wszelkich Prac wynikających bezpośrednio i pośrednio z Zakresu Prac, w tym: sporządzenie inwentaryzacji istniejących obiektów i instalacji w miejscach przewidywanej lokalizacji oraz na terenach, na których prowadzone będą Prace oraz wykonanie niezbędnych analiz i ekspertyz, a także uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii; wykonanie Dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej i przeniesienie praw własności intelektualnej do niej na Inwestora; uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora, od właściwego organu, Pozwoleń na budowę oraz Pozwoleń na użytkowanie (za wyjątkiem WZiZT oraz DUŚ, za których uzyskanie odpowiada Inwestor); sprawowanie nadzoru autorskiego; wybudowanie Instalacji Pomocniczych; zaprojektowanie wszystkich urządzeń pozwalających na zintegrowanie Instalacji Gazowej oraz Instalacji Pomocniczych z istniejącymi lub planowanymi w ramach innych zadań inwestycyjnych obiektami technologicznymi (KGO, IOL, Zadanie 5) oraz systemami nadzoru i sterowania (istniejącymi oraz planowanymi) w Ciepłowni Kawęczyn, zaprojektowanie i wykonanie, dostarczenie i montaż wszystkich urządzeń i instalacji integralnie związanych z w/w zadaniami, w tym w szczególności kompletnej infrastruktury towarzyszącej typowej dla obiektów przemysłowych (m.in. drogi i place wewnętrzne, przyłączenie mediów), przeprowadzenie Rozruchu oraz uruchomienie Inwestycji w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy; zapewnienie dotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych; udzielenie gwarancji jakości i wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonaną Inwestycję; przeprowadzenie szkoleń personelu Inwestora. Umowa realizowana jest w formule „pod klucz” przez Zamawiającego na rzecz PGNiG Termika S.A. w Warszawie. Formuła „pod klucz” oznacza kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę Prac w celu realizacji Umowy i zapewnienia funkcjonowania Układu zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy. Wynagrodzenie należne G-ENERGY od PGNiG Technologie z tytułu realizacji przez G-ENERGY Zakresu Robót wyniesie netto 11.100.000,00 PLN (słownie: jedenaście milionów sto tysięcy złotych i 00/100) powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. 2 553 000 PLN (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) łącznie 13 653 000 PLN (trzydzieści milionów sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) brutto. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia. Kwota ta może zostać powiększona w przypadku wykonania kolejnych zadań nie objętych zakresem niniejszej Umowy. Zpłata za Prace przyjmowane częściowo realizowana będzie przez PGNiG Technologie na podstawie faktur Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem rozliczeń.

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2022 roku.

Podpisy Członków Zarządu:

.....

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

.....